

**ET DE 4 !
LEGENDRE XP
OUVRE UN NOUVEL ÉTABLISSEMENT WHOO
AU PIED DE LA GARE DE RENNES (35)**



Rennes - WHOO Rennes Gare - LXP - @GiveProd

En lançant sa marque WHOO en 2017, LEGENDRE XP, filiale du GROUPE LEGENDRE dédiée à l'exploitation, a investi le marché dynamique de la résidence urbaine, apportant une réponse globale aux nouvelles tendances du logement, à l'attention des jeunes actifs, étudiants et professionnels.

Aujourd'hui, LEGENDRE XP ouvre son 4^e établissement en France, et son 3^e à Rennes. Situé au cœur du quartier EuroRennes, dans l'un des trois immeubles du programme immobilier Beaumont porté par LEGENDRE IMMOBILIER, ce tout dernier-né de la famille WHOO met à disposition sur le marché de la location 121 appartements design et meublés allant du studio au coliving. Répartis sur 5 étages, les logements et les espaces communs de cette nouvelle résidence ont été livrés fin août à son propriétaire, Arkéa Foncière, entité du groupe Crédit Mutuel Arkéa qui les a acquis en décembre 2021. WHOO RENNES GARE a accueilli ses premiers résidents le 1^e septembre dernier.

WHOO RENNES GARE : UNE RÉSIDENCE URBAINE ULTRA-CONNECTÉE AU CŒUR D'UN « NOUVEAU » QUARTIER

Depuis 2017, le **paysage urbain du quartier de la Gare se transforme peu à peu**, reflet du dynamisme des opérations d'aménagement de ce secteur de la ville. S'articulant autour de plusieurs projets structurants tels que la mise en service de la **ligne à grande vitesse** reliant, par exemple, Rennes et Paris en 1h25, le **pôle d'échanges de la gare de Rennes**, la **seconde ligne de métro**, ce quartier, baptisé « **EuroRennes** », s'affirme comme un lieu connectant la ville « nouvelle » et le quartier historique de Rennes.

C'est donc dans ce « **nouveau** » quartier multimodal aux usages mixtes et plus précisément au cœur du programme immobilier Beaumont, en cours de réalisation par les équipes du GROUPE LEGENDRE, que la résidence **WHOO RENNES GARE** vient d'ouvrir ses portes.

Réparti sur plus de **25 000 m² de surface de plancher**, l'ensemble immobilier Beaumont héberge trois bâtiments, indépendants mais connectés par un socle unique. Exemple parfait de mixité, l'immeuble résidentiel accueille sur 17 étages trois typologies de logements : 46 logements haut de gamme, en accession libre, 41 logements sociaux qui seront gérés par le bailleur social Archipel Habitat et la **résidence urbaine WHOO RENNES GARE, exploitée par LEGENDRE XP.**

L'ensemble immobilier sera totalement livré au cours du **4^e trimestre 2023.**

WHOO RENNES GARE : UNE RÉSIDENCE URBAINE ALL INCLUSIVE

L'établissement propose du **moyen et long séjour** grâce à des **appartements meublés et équipés, allant du studio aux 2 pièces** ainsi qu'une offre de **co-living** avec des logements à partager

Ce nouvel établissement s'adresse principalement **aux jeunes actifs désireux de trouver une offre de logement idéalement placé et parfaitement adapté à leur mode de vie tant personnel que professionnel. (mobilités, standing, communauté...)**

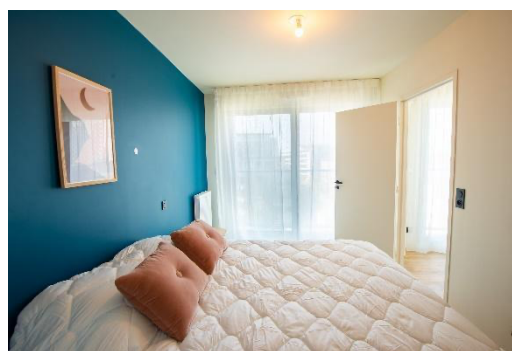
Au sein de cette résidence, des espaces communautaires sont **mis à disposition des résidents** pour enrichir leur expérience au sein de la résidence avec une **trattoria** pour y recevoir ses invités, une **bibliothèque** pour s'y détendre ou encore une **salle de fitness** (home trainer, vélos connectés avec Zwift) pour se dépenser.

Un **restaurant, un bar** ainsi que **de nombreux commerces** viendront prochainement compléter **cette offre de services au sein de l'ensemble immobilier Beaumont.**

« *WHOO RENNES GARE est une réponse aux nouvelles façons d'habiter dans un contexte professionnel où les entreprises ont de plus en plus de salariés en situation de mobilité. Par ce produit, on leur offre le confort d'un appartement meublé, la facilité d'accès par une localisation à proximité immédiate des transports, la flexibilité de l'hôtellerie* » commente **Nicolas ASSELIN, Directeur de LEGENDRE XP.**

"Face au manque de logements qui touche particulièrement les jeunes actifs, contribuer à la production de logements sur nos territoires fait partie des priorités du groupe Crédit Mutuel Arkéa. L'emplacement, l'intégration de la résidence dans un immeuble qui promeut la mixité sociale, et la sobriété énergétique du bâtiment reconnue par le label Effinergie+ sont des atouts. L'acquisition de la partie du bâtiment abritant la résidence Whoo Rennes gare par notre entité Arkéa Foncière s'inscrit pleinement dans la mise en œuvre de la stratégie de la filière immobilière du groupe Crédit Mutuel Arkéa en faveur du logement, des transitions et des territoires." **Steve HOKOO-KINE, responsable filière immobilière Crédit Mutuel Arkéa.**

Ouvert depuis le 1^{er} septembre dernier, WHOO Rennes Gare connaît des débuts prometteurs avec, d'ores-et-déjà, **95% des logements réservés.**



Rennes - WHOO Rennes Gare - LXP - @GiveProd

WHOO PAR LEGENDRE XP : UN RÉSEAU FLORISSANT À RENNES ET BORDEAUX

L'histoire débute en 2014 lorsque **LEGENDRE XP** ouvre son premier établissement à Rennes.

Rennes, 14 septembre 2023

Située sur le quai de la Prévalaye, à 5 minutes du centre-ville, la résidence **WHOO Mabilais** se compose, de 145 appartements meublés allant du studio au trois pièces.

Le second établissement voit également le jour dans la capitale bretonne, en 2018. Située entre le campus de Villejean et le C.H.U de Pontchaillou, la résidence, **baptisée WHOO Anatole France**, totalise **157 studios ainsi que 25 appartements T2**, meublés et équipés, associés à de nombreux services.

En **2021, LEGENDRE XP exporte son concept à Bordeaux** et ouvre un établissement **WHOO** au cœur des Bassins à flot. **Etablissement hybride**, il regroupe, sous le même toit, une **résidence urbaine** abritant 156 T1 ainsi que 6 T1 bis et un **hostel (auberge)** composé de dortoirs allant de 3 à 8 lits.

La filiale du GROUPE LEGENDRE dédiée à l'exploitation **compte maintenant quatre résidences WHOO** et entend continuer le déploiement de son réseau WHOO en France.

LEGENDRE XP |  **LEGENDRE**
IMMOBILIER

Legendre Immobilier est présent sur le marché de l'exploitation depuis près de 8 ans, grâce à sa filiale Legendre XP. En créant cette structure dédiée, Legendre Immobilier a souhaité replacer les usages et les Hommes au centre de toutes les préoccupations. Depuis 2016, la société développe, conçoit et exploite de véritables lieux de vie : WHOO et ses résidences urbaines/hostels, WHOORKS et ses bureaux en Flex Office ou encore la Glaz Arena, une salle multi-activités permettant d'accueillir des événements sportifs, des spectacles ou des manifestations d'entreprises, de la réunion plénière au salon professionnel.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02 (siège social)

www.WHOostay.com

www.whoorks.com

www.glaz-arena.com



Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

Intégrant également de plus en plus d'exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02

www.legendre-immobilier.com

CONTACTS PRESSE

Aurélie ALIX

Responsable Relations Presse

aurelie.alix@groupe-legendre.com

06.25.30.53.80